

WAB.6740.14.48.2016

DECYZJA NR 7 pz/2017
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031, ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wołomińskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika P. Jacka Garbacza o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na: **Rozbudowie drogi powiatowej nr 4306W w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa mostu w Zawadach na drodze powiatowej nr 4306W, gmina Radzymin”**

(kategoria obiektu budowlanego: XXV, XXVIII)

w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, do przejścia pod inwestycję (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję na rzecz Powiatu Wołomińskiego, w nawiasach – numery działek po podziale):
- ew. nr: 33 (33/1, 33/2), 34 (34/1, 34/2), 36 (36/1, 36/2, 36/3), 97/11 (97/12, 97/13), 149/1 (149/4, 149/5), 159 (159/1, 159/2) w obrębie 0022 Zawady, jednostka ew. 143409 5- Radzymin - obszar wiejski.

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę urządzeń wodnych niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego:

- ew. nr: 21, 148 w obrębie 0022 Zawady, jednostka ew. 143409 5- Radzymin - obszar wiejski.

Określenie linii rozgraniczających teren

Linię rozgraniczającą teren niezbędny dla realizacji drogi powiatowej oznaczono linią grubą, ciągłą, koloru czerwonego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości

przedstawione na mapie opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2016.6405 z dnia 16.09.2016 r., stanowiącej **załącznik nr 1, arkusz 1.**

Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:

obręb 0022 Zawady, jednostka ew. 143409 5- Radzymin - obszar wiejski:

- działka ew. nr 33 zostaje podzielona na działki ew. nr 33/1, 33/2,

- działka ew. nr 34 zostaje podzielona na działki ew. nr 34/1, 34/2,
- działka ew. nr 36 zostaje podzielona na działki ew. nr 36/1, 36/2, 36/3,
- działka ew. nr 97/11 zostaje podzielona na działki ew. nr 97/12, 97/13,
- działka ew. nr 149/1 zostaje podzielona na działki ew. nr 149/4, 149/5,
- działka ew. nr 159 zostaje podzielona na działki ew. nr 159/1, 159/2.

Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Wołomińskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę:

o ile nie przeszły na własność Powiatu Wołomińskiego zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, ze zm.):

obręb 0022 Zawady, jednostka ew. 143409_5- Radzymin - obszar wiejski:

- działka ew. nr 33/2 o pow. 0,0102 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 33 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 34/2 o pow. 0,0026 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 34 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 36/2 o pow. 0,1191 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 36 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 97/13 o pow. 0,0092 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 97/11 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 149/5 o pow. 0,0196 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 149/1 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 159/2 o pow. 0,0352 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 159 zatwierdzonego niniejszą decyzją,

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:

Nr ew. działki	Obręb	Zakres / rodzaj robót
21	obręb 0022 Zawady, jednostka ew.	regulacja rzeki
148	143409_5- Radzymin - obszar wiejski	regulacja rzeki

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777).

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:

- **branża mostowa:**
 - **projektant: P. Roman Höffner** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 84/83/WBPP w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie mostów, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/3595/01,
 - **projektant: P. Stanisław Bolanowski** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 113/DOŚ/15 w specjalności inżynierskiej mostowej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BM/0110/16,

- **sprawdzający: P. Józef Rabięga** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 211/84/WBPP w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie mostów, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BM/2457/01,
- **branża sanitarna:**
 - **projektant – P. Mateusz Bartkowski** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 121/DOŚ/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0327/10,
 - **sprawdzający – P. Grzegorz Mateusiak** posiadający uprawnienia budowlane nr 315/DOŚ/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. DOŚ/IS/0069/15,
- **branża elektryczna:**
 - **projektant – P. Bogdan Antos** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. St-577/83 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/3057/02,
 - **sprawdzający – P. Janusz Baleja** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. St-649/83 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0838/02

Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi

Droga powiatowa nr 4306W łączy miejscowość Radzymin na południu z miejscowością Józefów na północy. Droga powiatowa nr 4306W od miejsca przebudowywanego mostu na północ krzyżuje się z drogą powiatową nr 4307W w miejscowości Zawady. Od miejsca przebudowywanego mostu na południe (w kierunku miejscowości Radzymin) krzyżuje się z drogą powiatową nr 4305W.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Podczas realizacji inwestycji należy uwzględnić wydaną w dniu 05.08.2016 r. decyzję Burmistrza Radzymina nr 282/2016 znak ŚGO.6220.7.7.2016.ES o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należyтым porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia.

Podczas realizacji inwestycji należy spełniać warunki określone w decyzji Starosty Powiatu Wyszowskiego z dnia 25.08.2016 r. znak SR.6341.20.2016 udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, a także określone w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki

Wodnej w Warszawie nr 888/D/TC-U/16 z dnia 30.11.2016 r. znak TC-U-021-0618-003/2016 zwalniającej od zakazu wykonywania robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 15.04.2016 r. WD.1331.24.2.2016 poinformował, że obszar określony lokalizacją inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa mazowieckiego, nie leży w granicach terenu wpisanego do rejestru zabytków, nie jest także ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz, że w obrębie przedmiotowego obszaru nie występują udokumentowane zabytki archeologiczne.

Ponadto Burmistrz Radzymina w piśmie z dnia 13.04.2016 r. znak RiZP.6724.72.2016.AR stwierdził między innymi, że przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na zabytki kultury materialnej.

Przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami).

c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam warunków.

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.)

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie,

- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 30 listopada 2016 r., zmienionym pismem złożonym w dniu 19 grudnia 2016 r., Zarząd Powiatu Wołomińskiego, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Jacka Garbacza, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440), wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: Rozbudowie drogi powiatowej nr 4306W w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa mostu w Zawadach na drodze powiatowej nr 4306W, gmina Radzymin”.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Ponadto w dniu 22.12.2016 r. w prasie lokalnej tj. w gazecie „Moja Gazeta Regionalna” ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszone także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Radzymin oraz Starostwa Powiatowego w Wołominie i umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Radzymin oraz Starostwa Powiatowego w Wołominie. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości lub ich części objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono uwag do planowanej inwestycji.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych załączono między innymi:

- pismo do Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 29.08.2016 r. nr PBW-20160829-12 oraz informację o niewydaniu opinii przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w terminie 14 dni, od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- pismo do Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 29.08.2016 r. nr PBW-20160829-11 oraz informację o niewydaniu opinii przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego w terminie 14 dni, od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- pismo do Urzędu Miasta i Gminy Radzymin z dnia 29.08.2016 r. nr PBW-20160829-10 oraz informację o niewydaniu opinii przez Burmistrza Miasta i Gminy Radzymin w terminie 14 dni, od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.04.2016 r. WD.1331.24.2.2016,
- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 26.09.2016 r. znak TC-U-0213-0288-002-2016,
- opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Warszawie z dnia 21.04.2016 r. nr 1338/16,
- pismo Burmistrza Radzymina z dnia 13.04.2016 r. znak RiZP.6724.72.2016.AR,
- decyzję Starosty Powiatu Wyszowskiego z dnia 25.08.2016 r. znak SR.6341.20.2016 udzielającą pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzję Burmistrza Radzymina nr 282/2016 z dnia 05.08.2016 r. znak ŚGO.6220.7.7.2016.ES o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr 888/D/TC-U/16 z dnia 30.11.2016 r. znak TC-U-021-0618-003/2016 zwalniającą od zakazu wykonywania robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które stosownie do art. 60 wyżej wymienionej ustawy wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 wyżej wymienionego rozporządzenia, drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Radzymina postanowieniem nr 18/2016 z dnia 06.07.2016 r. znak ŚGO.6220.7.5.2016.ES postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i w dniu 05.08.2016 r. wydał decyzję nr 282/2016 znak ŚGO.6220.7.7.2016.ES stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane

– o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Miasta i Gminy Radzymin, i umieszczonych na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz Urzędu Miasta i Gminy Radzymin i w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777).
3. Zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b wyżej wymienionej ustawy, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania Starosta Wołomiński wydaje w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
4. Zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 wyżej wymienionej ustawy - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym - decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem
Wołomin, dnia 19.04.17r.
Z upoważnienia Starosty
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik



STAROSTA
Kazimierz Rakowski

Załączniki:

- załącznik nr 1 - mapa zawierająca podział nieruchomości (arkusz 1),
- załącznik nr 2 - projekt budowlany.

Otrzymuje:

1. Zarząd Powiatu Wołomińskiego
reprezentowany przez pełnomocnika
P. Jacka Garbacza
ul. Pochyła 23, lok. 4D
53-512 Wrocław
adres do korespondencji:

ul. Sokolnicza 5/74-75
53-676 Wrocław

- z załącznikiem nr : 1 i 2 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin
- z 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr2), gdy decyzja stanie się ostateczna

2. Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Powstańców 8/10
05-200 Wołomin
- z załącznikiem nr 1

3. Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków
ul. Powstańców 8/10
05-200 Wołomin
- z załącznikiem nr 1

4. a.a. - z załącznikiem nr: 1 i 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli